

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24561701	
Кадастровый номер:	74:36:0710001:4856
Номер кадастрового квартала:	74:36:0710001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская обл, г Челябинск, Курчатовский р-н, ул Молодогвардейцев, д 27Ж
Площадь:	2237
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по тхэквондо Всемирной Федерации Тхэквондо
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2,3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2023
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0710001:4260
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24561701			
Кадастровый номер:		74:36:0710001:4856	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		19741, созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, 454112, Челябинская обл, Челябинск г, Курчатовский р-н, Молодогвардейцев ул, д. 27Ж, 244, 2023-07-13	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24561701			
Кадастровый номер:		74:36:0710001:4856	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Спортивная школа олимпийского резерва "Корё" по Тхэквондо" города Челябинска, ИНН: 7453140305, ОГРН: 1047424554440
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74:36:0710001:4856-74/108/2024-2 24.01.2024 12:23:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "город Челябинск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74:36:0710001:4856-74/108/2024-1 11.01.2024 08:52:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24561701			
Кадастровый номер:		74:36:0710001:4856	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

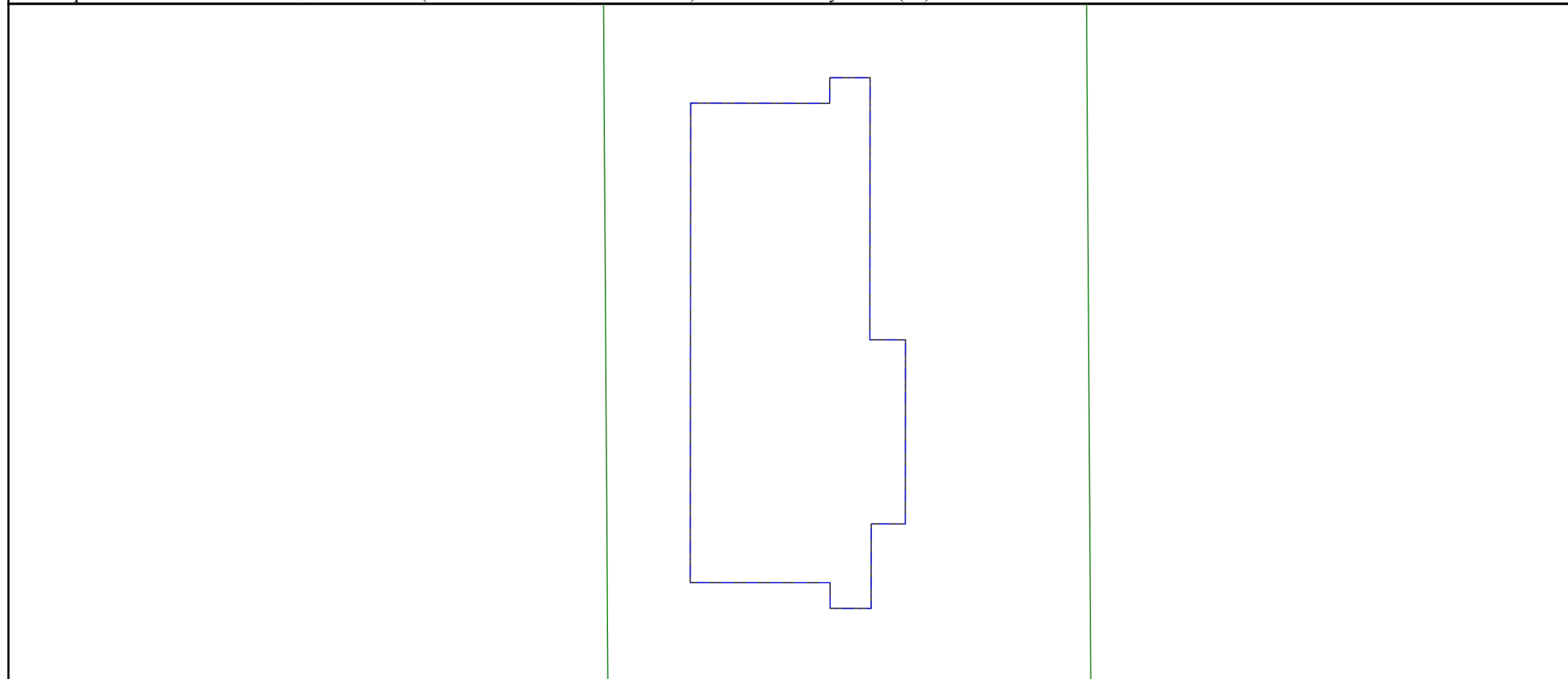
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24561701

Кадастровый номер: 74:36:0710001:4856

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24561701			
Кадастровый номер:		74:36:0710001:4856	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	609241.58	2319302.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	609241.56	2319316.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	609244.16	2319316.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	609244.16	2319320.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	609217.58	2319320.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	609217.57	2319323.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	609198.9	2319323.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	609198.91	2319320.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	609190.33	2319320.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	609190.34	2319316.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	609192.94	2319316.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	609192.95	2319301.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24561701						
Кадастровый номер:				74:36:0710001:4856		
1	609241.58	2319302.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609241.58	2319302.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	609241.56	2319316.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	609244.16	2319316.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	609244.16	2319320.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	609217.58	2319320.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	609217.57	2319323.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	609198.9	2319323.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	609198.91	2319320.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	609190.33	2319320.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	609190.34	2319316.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	609192.94	2319316.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	609192.95	2319301.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609241.58	2319302.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

